



PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

BERITA ACARA

REKAPITULASI KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta

Nomor : EPROC/01/0008/VII/2025/84/KTRT

Pada hari Rabu tanggal Dua Puluh Tiga bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima , dimulai jam 10:00 WIB sampai jam 19:00 , telah dilakukan Rekapitulasi Negosiasi 84/KTRT/2025 - Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta sesuai undangan Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga . Nomor: 84/KTRT/2025 tanggal 31/07/2025 , dengan penjelasan sebagai berikut:

I. HARGA NEGOSIASI DARI 2 (DUA) PENAWAR YANG MASUK, DIURUT DARI NILAI TERTINGGI KOMBINASI TEKNIS DAN HARGA :

No.	Vendor	Nilai Total	Harga Negosiasi	Keterangan
1	CV.KHARISMA KARYA SEJATI	21.56	Rp 4,240,000,000	
2	PT SAMEKO TEKNINDO	91.75	Rp 4,161,000,000	

II. URAIAN EVALUASI

Dengan memperhatikan tata cara dan peraturan yang berlaku serta estimasi biaya/pagu Perum Perumnas yang mengacu maka terhadap harga negosiasi tersebut diatas diambil sistem evaluasi sebagai berikut :

- 1 CV.KHARISMA KARYA SEJATI
- 2 PT SAMEKO TEKNINDO

III. RINCIAN HASIL NEGOSIASI

Hasil pemeriksaan terhadap 2 (Dua) negosiasi terendah, sebagai berikut :

- 1 Negosiasi CV.KHARISMA KARYA SEJATI , sebagai penawar terendah ke 1 (Satu), dengan catatan :
 - a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
Sebesar : Rp 4,240,000,000
- 2 Negosiasi PT SAMEKO TEKNINDO , sebagai penawar terendah ke 2 (Dua), dengan catatan :
 - a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
Sebesar : Rp 4,161,000,000

IV. PERBANDINGAN HARGA NEGOSIASI TERHADAP ESTIMASI/PAGU

Berdasarkan hasil perhitungan, perbandingan harga Negosiasi dengan estimasi/pagu adalah sebagai berikut:

1 Perbandingan Harga Negosiasi terhadap Estimasi/Pagu:

No.	Vendor	Harga Negosiasi	Estimasi/Pagu	Selisih terhadap estimasi	
		Rp.	Rp.	Rp.	%
1	CV.KHARISMA KARYA SEJATI	Rp 4,240,000,000	Rp 4,165,785,000	Rp 74,215,000	1.78
2	PT SAMEKO TEKNINDO	Rp 4,161,000,000	Rp 4,165,785,000	Rp -4,785,000	-0.11

1 Hasil Evaluasi Harga Negosiasi:

No.	Vendor	Harga Negosiasi	Skor Negosiasi
1	CV.KHARISMA KARYA SEJATI	Rp 4,240,000,000	0
2	PT SAMEKO TEKNINDO	Rp 4,161,000,000	70

V. KESIMPULAN

Dari uraian hasil evaluasi tersebut di atas, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

PT SAMEKO TEKNINDO adalah merupakan vendor penawar terendah ke I (satu), dengan catatan :

- 1 Harga Penawaran Rp 4,161,000,000 (Empat Milyar Seratus Enam Puluh Satu Juta Rupiah).
- 2 Harga Hasil Negosiasi Rp 4,161,000,000 (Empat Milyar Seratus Enam Puluh Satu Juta Rupiah).
- 3 Total harga negosiasi dibawah estimasi maupun anggaran yang tersedia.

VI. PENUTUP

Demikian Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta ini dibuat untuk dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan Vendor yang akan ditetapkan sebagai Pemenang Tender.

Jakarta, 23 Juli 2025

PERUM PERUMNAS

1. KETUA



FAJRI ARIEFYANTO
Manager Divisi Pengadaan

2. WAKIL KETUA



PRIMA RAMADHIAN MULIA
Pimpinan Proyek Purwakarta